

Datenbankstand Juli 2023

Mit dem neuen Update Juli 2023 bringen Sie ihre Baudaten auf den neuesten Stand. Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderte Regelwerke geprüft und bei Bedarf angepasst.

Neben der textlichen Aktualisierung erhielten auch die Baupreise ein Update. Grundlage der Preisermittlung ist die SIRADOS-Baupreisdokumentation. Dabei werden Angebotspreise aus Preisspiegeln aktueller Leistungsverzeichnisse gesichtet, bewertet und zur Fortschreibung der Preisentwicklung in unserer Datenbank erfasst. Diese Art der Baupreisermittlung betreibt SIRADOS seit bald 40 Jahren und liefert somit marktübliche Preise. Dennoch ist es möglich, dass individuell angefragte Preise stärker von den hier veröffentlichten abweichen. Dies zu beurteilen kann nur die Aufgabe des Planers bleiben.

Auch Sie möchten uns mit aktuellen Ausschreibungsunterlagen unterstützen? Dann nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf. Gelieferte Ausschreibungsunterlagen werden selbstverständlich vergütet. Mehr dazu erfahren Sie auf <https://www.sirados.de/datenlieferant-werden>.

Im Folgenden erhalten Sie einen Überblick zum Inhalt des neuen Updates. Der Umfang der SIRADOS-Baudaten wird um **über 270 neue Leistungspositionen** erweitert.

Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und im Bauen im Bestand

- 011/311 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 012/312 Mauerarbeiten
- 013/313 Betonarbeiten
- 014/314 Naturwerksteinarbeiten
- 015/314 Betonwerksteinarbeiten
- 017/317 Stahlbauarbeiten
- 023/323 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 025/325 Estricharbeiten
- 031/331 Metallbauarbeiten
- 034/334 Maler- u. Lackierarbeiten
- 044/344 Abwasserinstallation; Leitungen, Abläufe
- 046/346 Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen; Betriebseinrichtung
- 050/350 Blitzschutz-, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 053/353 Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme
- 058/358 Leuchten und Lampe
- 059/359 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 063/363 Gefahrmeldeanlagen
- 075/375 Raumluftechnische Anlagen

Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Bauingenieuren, Architekten, Sachverständigen und Handwerksmeistern hat die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte** aktualisiert. Veränderte Mittellöhne sowie gestiegene Materialpreise ergeben neue, aktualisierte Einheitspreise für die Angebotskalkulation.

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde um **über 270 neue Leistungspositionen** erweitert.

Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist durch den Anwender jederzeit möglich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Neubau, Juli 2023

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

012 Mauerarbeiten

- Perimeterdämmung für den Sockel in verschiedenen Ausführungen
- Verblendmauerwerk mit Vollsteinen für Außenwände
- Neue Leistungen für Stürze aus Leichtbeton und Kalksandstein, Rollladen- und Raffstorekästen sowie Abgasanlagen

015 Betonwerksteinarbeiten

- Bodenbelag aus zweischichtigen Betonwerksteinplatten für den Innenbereich
- einteilige Fensterbank aus Betonwerkstein für innen, im Mörtelbett verlegt und verfugt

017 Stahlbauarbeiten

- Stahlträger aus Profilstahl, IPE 180, grundiert einschließlich Lochung

023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

- Egalisierungsbeschichtung aus Dispersionssilikat auf Außenputz
- Oberputz aus Kalkputz, auf Wände im Innenbereich, gefilzt
- einlagige Brandschutzbeschichtung aus Gipsleicht-Putztrockenmörtel für innen

025 Estricharbeiten

- Mineralwolle-Dämmplatten für erhöhte Belastung als Trittschalldämmung unter Estrich
- einlagige Polystyrol-Hartschaumplatten als Wärmedämmung unter Estrich
- Zementestrich, schwimmend verlegt, auf vorhandene Dämmschicht
- Calciumsulfat-Fließestrich als Heizestrich, schwimmend verlegt, auf vorhandene Dämmschicht

031 Metallbauarbeiten

- Ein- und zweiflügelige Rauchschutztüren als Rohrrahmentür, aus Stahl bzw. Aluminium hergestellt, in verschiedenen Maßen

034 Maler- und Lackierarbeiten

- Erstbeschichtungen mit Silikatfarbe auf Putzflächen innen, für Wände, Decken und Dachschrägen
- Beschichtung auf Zementestrich mit Kunstharz-Dispersion, Innenbereich

044 Abwasserinstallation – Leitungen, Abläufe

- Flanschanschlussstück aus Guss (SML) mit Befestigungsbohrungen, ohne Dichtung, innen und außen mit Korrosionsschutzschicht
- Bereitstellung von Dokumenten und Daten, die über die Vorgaben von VDI 3813 / 3814 hinausgehen

046 GWA - Betriebseinrichtung

- Zentralstaubsauger mit Abscheider als Faserfilter, mit Through-Flow-Motor, Gehäuse aus Kunststoff, Wandmontage

050 Blitzschutz-, Erdungsanlagen, ÜS-Schutz

- Verbindungsleitung als Runddraht, Alu mit PVC-Ummantelung, in verschiedenen Querschnitten
- plombierbare Potentialausgleichsschienen für innen, mit kontaktsicheren Reihenklammern und Abdeckhaube aus Kunststoff
- Leitungskomponenten, Fangeinrichtungen sowie Schutz- und Trennfunkstrecken für den inneren und äußeren Blitzschutz
- mehrpolige Überspannungsableiter für Photovoltaik-Anlagen

053 Niederspannungsanlagen – Kabel, Verlegesysteme

- Wechselrichter mit verschiedenen Nennleistungen, Gleichstromhauptleitungen für Photovoltaik-Anlagen
- Neue Leistungen für Balkonkraftwerke, bestehend aus Solargeneratoren, Wechselrichter, Einspeisesteckdose

063 Gefahrmeldeanlagen

- Brandmeldezentrale für 4 Meldegruppen in Grenzwerttechnik, mit Alarmzwischenspeicher und Notstromversorgung

Bauen im Bestand, Juli 2023

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

314 Natur-/Betonwerksteinarbeiten

- Reinigen von Sandsteinoberflächen im Partikelstrahlverfahren
- Natursteinblockstufen von Innen- und Außentreppen ausbauen
- Grundreinigung von Natursteinstufen ohne chemische Zusätze mit anschließender Imprägnierung

323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

- Festiger für Altputzflächen, wässrige Grundierung auf Basis von Wasserglas
- Unterputz aus Kalkzement an Wänden im Außenbereich. Nach Ansteifung Grate und Unebenheiten entfernen

334 Malerarbeiten

- Reinigung von Innenputzflächen mit Wasser unter Zugabe von Salmiak je nach Verschmutzungsgrad
- Vorbehandlung von absandenden Putzflächen mit Tiefengrund bzw. Putzverfestiger
- Überholungsbeschichtung im Außenbereich mit Silikatfarben, Zwischen- und Schlussbeschichtung
- Erstbeschichtung mit Reinacrylat-Dispersion, Zwischen- und Schlussbeschichtung
- deckende Überholungsbeschichtung im Innenbereich mit Silikatfarben einschließlich Grundierung
- Erstbeschichtung auf Putzflächen und Gipsplatten auf Pfeilern im Innenbereich mit Kunststoff-Dispersion, Grund- und Schlussbeschichtung
- Kunstharzbeschichtung auf Holztreppewangen erneuern mit abschleifen der Altbeschichtung, Grundbeschichtung, Zwischenbeschichtung, Schlussbeschichtung

350 Blitzschutz-, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz

Neuerstellung des Gewerks für Bauen im Bestand mit 35 Positionen u.a. für folgende Bereiche:

- Erdung und Schutzpotentialausgleich: Leitungskomponenten, Wanddurchführungen, Staberder, Fang- und Erdführungsstangen, Schutz- und Trennfunkstrecken, Erdungsschellen

- Äußerer Blitzschutz: Fangeinrichtungen, Dachleitungshalter, Anschlüsse, Verbindungen, Trennstellen, Rohrschellen
- Überspannungsschutz: Stromversorgung AC, Photovoltaik-Anlagen
- EX-Blitzschutz, Überspannungsschutz: Erdung, EX-Schutzpotentialausgleich, Überspannungsschutz

353 Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesysteme

- Ausbau von Fahrzeugladestationen bis 22 kWh
- Demontage von Solargeneratoren, Wechselrichtern und Einspeisesteckdosen für Balkonkraftwerke