

Datenbankstand Juli 2021

Mit dem vorliegenden Update Juli 2021 aktualisieren Sie ihre Baudaten auf den neuesten Stand. So wurden ausgewählte Leistungsbereiche auf Anforderungen neuer und geänderte Regelwerke geprüft und bei Bedarf angepasst.

Die Baustoff- und Materialpreise standen besonders im Fokus dieses Updates. Denn aufgrund mangelnder Verfügbarkeit sind die Preise u.a. für

- Schnittholz
- OSB-Platten
- Kanalgrundrohre
- Stahl- und Kupfererzeugnisse
- Dämmstoffe und
- verschiedene Kunststoffe

kontinuierlich gestiegen. Experten gehen davon aus, dass sich diese Situation in unmittelbarer Zukunft noch nicht entspannt. Darum brauchen Sie gerade jetzt verlässliche Preisinformationen zur sicheren Ermittlung von Baukosten und Angebotspreisen.

Um Ihnen dafür die nötige Sicherheit mit unseren Daten an die Hand zu geben, haben wir die Gewerke, in denen diese Materialien Anwendung finden, über den Rahmen des regulären Updates hinaus aktualisiert. Damit entsprechen ihre Baudaten nun der aktuellen Entwicklung am deutschen Baustoffmarkt.

Die aktualisierten Materialpreise liegen dabei auf mittlerem Niveau. An dieser Stelle möchten wir darauf hinweisen, dass trotz umfassender Preisaktualisierung die Anfrage von Tagespreisen beim lokalen Baustoffhändler zu gewissen Abweichungen führen kann.

Selbstverständlich beobachten wir die Entwicklung der Materialpreise weiter und aktualisieren die Daten fortlaufend. Es lohnt sich also, den Update-Hinweisen auf der SIRADOS-Programmoberfläche zu folgen und seine Daten aktuell zu halten.

Das neue Update ergänzt die SIRADOS-Baudaten um **über 190 neue Leistungspositionen**.

Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und im Bauen im Bestand

1009/1309 Entwässerungskanalarbeiten

1011/1311 Abscheider- und Kleinkläranlagen

1012/1312 Mauerarbeiten

1013/1313 Betonarbeiten

1014/1314 Naturwerksteinarbeiten

1015 Betonwerksteinarbeiten

1017/1317 Stahlbauarbeiten

1023/1323 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

1025/1325 Estricharbeiten

1029/1329 Beschlagarbeiten

1031 Metallbauarbeiten

1034/1334 Maler- u. Lackierarbeiten

1035/1335 Korrosionsschutzarbeiten

1044/1344 Abwasserinstallation; Leitungen, Abläufe

1046/1346 Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen; Betriebseinrichtung

1050/1350 Blitzschutz-, Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
1053/1353 Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme
1058/1358 Leuchten, Lampen
1059/1359 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
1063/1363 Gefahrmeldeanlagen
1075/1375 Raumluftechnische Anlagen

Zusätzliche Preisaktualisierung

1016/1316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
1018/1318 Abdichtungsarbeiten
1020/1320 Dachdeckungsarbeiten
1021/1321 Dachabdichtungsarbeiten
1022/1322 Klempnerarbeiten
1024/1324 Fliesen- und Plattenarbeiten
1027/1327 Tischlerarbeiten
1028/1328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten
1032/1332 Verglasungsarbeiten
1038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
1039/1339 Trockenbauarbeiten
1096 Wintergarten

Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Bauingenieuren, Architekten, Sachverständigen und Handwerksmeistern aktualisiert die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte**. Veränderte Mittellöhne sowie die stark gestiegenen Preise der oben genannten Materialien ergeben neue, aktualisierte Einheitspreise für Ihre Kalkulation.

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde aktualisiert und um **über neue 190 Leistungspositionen** erweitert.

Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist jederzeit möglich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren diese Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente auch automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Neubau Juli 2021

Beispiele für neue Leistungen im Neubau Juli 2021

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

011 Abscheider- und Kleinkläranlagen

- ABKW-Abscheider mit integrierter Sedimentationseinrichtung

012 Mauerarbeiten

- einlagige Querschnittsabdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit in Mauerwerkswänden, FPO (Polyolefin), Trennlagen auf Böden oder Decken mit Bitumenbahn R500N
- Kimmsteine aus Kalksandstein zur Herstellung eines planebenen Niveaus am Wandfuß
- mineralwollgefüllte Planziegel für Außenwände für verschiedene Wanddicken, Mauerwerk aus Kalksandstein für Innenwände
- Herstellen von Schlitzfenstern und Wandöffnungen

013 Betonarbeiten

- Außenwände aus Stahlbeton C20/25 in verschiedenen Wanddicken
- Kernbohrungen mit Diamantbohrgeräten in Stahlbetondecken und -wänden
- Gitterträger für Elementdeckenplatten

014 Naturwerksteinarbeiten

- Bewegungsfugen mit Profilen aus PVC-hart und Edelstahl für Bodenbeläge aus Naturwerkstein
- Anarbeiten von Naturwerksteinbelägen an Stützen und Einbauteile

017 Stahlbauarbeiten

- Stahlkonstruktion aus Profilen für Träger, Pfetten, Stützen
- Zugstab aus Rundstahl, Stabstahl feuerverzinkt

023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmverbundsysteme

- Außenputze aus Kalk, Zement, Lehm, Silikonharz und Edelputze für Leibungen
- Innenputze aus Silikon, Silikat, Kunstharzputze, Leichtputze und Edelputze für Leibungen
- Anarbeiten von Wärmedämm-Verbundsystemen an Leibungen

025 Estricharbeiten

- Wärmedämmungen aus EPS und Schaumglas unter Estrichschichten
- Zementestriche verschiedenen Ausführungen mit und ohne Dämmschichten, Heizestriche, Gussasphaltestriche
- Anschlagwinkel für Estrich aus feuerverzinktem Profilstahl, Estrichabstellung an freien Deckenrändern

029 Beschlagarbeiten

- Profilzylinder mit fünf Stifzuhaltungen für Klassenräume (Anti-Amok)
- Drehtorantrieb für 2-flügelige Toreinfahrt, mit Fernsteuerung, automatischem Torzulauf und Totmannsicherung
- Drehflügelantrieb mit einstellbarer Offenhaltezeit, für einflügelige Türanlage, mit Infrarot-Bewegungsmelder und Sicherheitseinrichtung

031 Metallbauarbeiten

- zweiflügelige Stahlblechtüren, als Drehtür, einbruchhemmende Sicherheitstür, für äußere Wände, der Bewitterung nicht direkt ausgesetzt
- einflügelige Stahlblechtüren, als Drehtür, Explosionsschutztür/ATEX, in verschiedenen Ausführungen

031 Metallbauarbeiten

- vollflächige Spachtelung von glatten Betonflächen im Innenbereich für spätere Beschichtung oder Tapete
- Erstbeschichtung auf glatte, gespachtelte Sichtbetonoberflächen mit Betonlasur
- vollflächige Erstbeschichtung auf Treppenwangen im Innenbereich mit Kunstharzlack

044 Abwasserinstallation – Leitungen, Abläufe

- Abzweige und Übergänge aus Edelstahl in diversen Ausführungen
- Einschiebe- und Doppelmuffen aus Edelstahl

044 GWA - Betriebseinrichtung

- Zentralstaubsauger für einen Benutzer, mit Abscheider als Faserfilter, mit Through-Flow-Motor, Wandmontage
- Abzweig, Rohrbogen, Muffe, Saugdosen und Fortluftschalldämpfer für die Saugluftleitung von Zentralstaubsaugeranlagen

058 Leuchten und Lampen

- Rastereinbauleuchte indirekt leuchtend, mit LED-Leuchtmittel und elektronischem Vorschaltgerät, für Einlegemontage

- Einbau-Downlight mit LED-Leuchtmittel und Betriebsgerät, mit Aluminiumgehäuse und Befestigungsmaterial
- Rasteranbauleuchte, mit LED-Leuchtmittel, für Deckeneinbau und mit Befestigungsmaterial

075 Raumluftechnische Anlagen

- Zentral-Lüftungsgerät zur Be- und Entlüftung von Geschosswohnungen mit Wärmerückgewinnung, für automatischen Sommer- und Winterbetrieb, Luftförderung für Zu- und Abluft, integrierter Filter, Elektro-Vorheizer für Zuluft

Altbau Juli 2021

Beispiele für neue Leistungen im Altbau Juli 2021

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

314 Natur-/ Betonwerksteinarbeiten

- Natursteingewände, Steher und Sturz sowie Sohlbänke ausbessern, einschließlich Erneuern von abgeschlagenen und ausgeplatzten Ecken
- Naturwerksteinfassade verfugen und kleinere Beschädigungen ausbessern, lose Teile entfernen und eingefärbtes Gesteinsmehl auf-bringen

323 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

- Gebäudetrennfugenprofil ausbauen
- Gebäudetrennfuge wiederherstellen, Dichtband einbauen, Trennfugenprofil einbauen, Putzergänzung

325 Estricharbeiten

- Vorbehandlung der Flanken von bestehendem Zementestrich durch Reinigen und Entfernen loser Bestandteile, vollflächiges Einstreichen der Flanken mit Bauharz

346 GWA - Betriebseinrichtung

- Zentralstaubsauger, Saugluftleitung und Saugdosen aus PVC ausbauen, auf der Baustelle zwischenlagern und entsorgen