

Datenbankstand November 2022

Mit dem neuen Update November 2022 bringen Sie ihre Baudaten auf den neuesten Stand. Die aktualisierten Leistungsbereiche wurden auf Anforderungen neuer und geänderte Regelwerke geprüft und bei Bedarf angepasst.

Die Anfragen der letzten Wochen haben gezeigt wie groß die Unsicherheit auf Anwenderseite mitunter ist, wenn es um die Kosten von Bauleistungen geht. Ursache dafür sind vor allem die **Materialpreise**, die in den letzten zweieinhalb Jahren stetig gestiegen sind.

Um unseren Anwendern größtmögliche Sicherheit bei den Baupreisen zu bieten, ermitteln wir diese auf zwei unterschiedlichen Arten, vergleichen die Ergebnisse und erzeugen so ein in sich stimmiges Preisgefüge.

Im ersten Schritt werden Ausschreibungsunterlagen von Partnerbüros ausgewertet. Dabei vergleichen Autoren die Positionen der Leistungsverzeichnisse mit Leistungspositionen in unserer Datenbank. Bei Übereinstimmung erfolgt eine Zuordnung der Angebotspreise aus dem Partnerprojekt zur Position in unserer Datenbank. Auf diese Weise erhalten unsere Positionen **fortlaufend aktuelle Preise** aus realisierten Projekten. Aus den neu erfassten Angebotspreisen errechnet unser System einen neuen „von-mittel-bis-Preis“ für die jeweilige Position. Autoren prüfen diese errechneten Preisvorschläge nach ihren eigenen Erfahrungswerten, erforderlichenfalls wird korrigiert.

Den von-mittel-bis-Preisen stehen die Kalkulationsansätze für Lohn, Material und Gerät gegenüber. Zur Bestimmung dieser Preisinformationen werden zusätzliche Quellen herangezogen. Aus Leistungsverzeichnisse der Partnerbüros erhalten wir die Stundensätze für Meister, Fachwerker, Geselle und Helfer. Aus den Preisen dieser Lohnpositionen ermitteln Autoren einen spezifischen Mittellohn für das einzelne Gewerk. Diesen multipliziert mit dem Zeitwert ergibt den Lohnanteil einer Position. Gerätekosten basieren ebenfalls auf den Erfahrungen unserer Autoren. Abschließend werden die Materialpreise bestimmt. Dafür recherchieren unsere Autoren umfassend bei **Herstellern** und **Baustoffhändlern**. Somit werden auch aktuelle Preisveränderungen bei Materialien erfasst. Lohn-, Material- und Gerätekosten bilden in Summe den Einheitspreis, der in etwa auf Niveau des mittleren Preises liegt, sodass sich ein in sich **stimmiges Preisgefüge** ergibt.

Vom Anwender ist zu beachten, dass unsere Preisermittlung ein durchschnittliches, überregionales Preisniveau liefert. Die Gegebenheiten des individuellen Projekts können von unserer projektneutralen Bearbeitung selbstverständlich nicht erfasst werden. Dazu zählen z.B. Qualität von Baumaterialien, Rabatte, Nachlässe, Lohnniveau der ausführenden Unternehmen sowie die Lage vor Ort. Zur Anpassung an das regionale Niveau bietet SIRADOS Live die Möglichkeit, die Preise mittels **Ortsfaktoren** nach Postleitzahl anzupassen.

Wenn auch Sie uns mit Daten zur Ermittlung von Baupreisen unterstützen möchten, können Sie sich jederzeit bei der Redaktion melden. Gelieferte Ausschreibungsunterlagen werden selbstverständlich vergütet. Mehr dazu erfahren Sie auf <https://www.sirados.de/datenlieferant-werden>.

Im Folgenden erhalten Sie einen Überblick zum Inhalt des neuen Updates. Der Umfang der SIRADOS-Baudaten wird um **über 230 neue Leistungspositionen** erweitert.

Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und Bauen im Bestand

000/300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

001/301 Gerüstarbeiten

018/318 Abdichtungsarbeiten

021/321 Dachabdichtungsarbeiten

024/324 Fliesen- und Plattenarbeiten

026/326 Fenster, Fenstertüren

027/327 Tischlerarbeiten

030/330 Rollladenarbeiten

036/336 Bodenbelagsarbeiten
037/337 Tapezierarbeiten
038/338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
040/340 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen
042/342 Gas-, Wasserinstallation, Leitungen, Armaturen
045/345 Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation, Sanitär
054/354 Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme
061/361 Kommunikationsnetze
069/369 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
078/378 Kälteanlagen

Überarbeitete Gewerke für Reinigung und Wartung

1711 Abscheider- und Kleinkläranlagen
1720 Dachdeckung
1721 Dachabdichtung
1726 Fenster
1727 Tischler (Türen)
1729 Beschläge
1730 Rollladen- und Sonnenschutz
1731 Metallbau und Schlosser
1733 Gebäudereinigungsarbeiten
1740 Wärmeerzeuger
1741 Heizflächen
1742 Gas-, Wasserinstallation, Leitungen, Armaturen
1745 Sanitäre Einrichtungen
1746 Gas- und Wasserinstallation
1749 Feuerlöschanlagen
1753 Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme
1758 Leuchten und Lampen
1769 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
1775 Raumluftechnische Anlagen
1778 Kälteanlagen

Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Bauingenieuren, Architekten, Sachverständigen und Handwerksmeistern hat die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte** aktualisiert. Veränderte Mittellöhne sowie gestiegene Materialpreise ergeben neue, aktualisierte Einheitspreise für die Angebotskalkulation.

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde um **über 230 neue Leistungspositionen** erweitert.

Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist durch den Anwender jederzeit möglich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Neubau, November 2022

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

018 Abdichtungsarbeiten

- Schutzlage auf erdberührten Wänden aus vlieskaschierten Noppenbahnen mit Gleitfolie
- Polymerbitumenbahn als Abdichtung gegen Bodenfeuchte an erdberührter Außenwand
- zweilagige Abdichtungen gegen drückendes Wasser für Außenwand und Bodenplatte

021 Dachabdichtungsarbeiten

- Dachabdichtung als horizontal verlegter Streifen auf Attiken und Brüstungen
- Eindichten von Durchführungen in Flachdächer, für Durchdringungen mit rundem Querschnitt
- Lichtkuppel aus Acryl, mit RWA-Antrieb, Hubvorrichtung mit Elektromotor

024 Fliesen- und Plattenarbeiten

- Wandfliesen im Dünnbett für Innenwände in verschiedenen Formaten
- keramische Mosaikfliesen Leibungen
- rutschhemmende Bodenfliesen aus Feinsteinzeug in verschiedenen Formaten
- Rahmenlose Wandspiegel zur Montage auf Wandbelägen

026 Fenster, Fenstertüren

- Hebeschiebetüren aus Fichte, in verschiedenen Größen, Standard- und Passivhausqualität
- Lieferung von Montagerahmen für Fenster als wärme gedämmte Blindzarge, aus recyceltem Kunststoff, bleibt beim Fensteraustausch im Bauwerk erhalten

027 Tischlerarbeiten

- Innentüren mit Fertizarge, Oberfläche CPL, in verschiedenen Formaten und Maulweiten

030 Rollladenarbeiten, Sonnenschutz

- Außenrollos, diverse Abmessungen, mit Kassette und Führungsschienen, montiert auf Fensterrahmen, mit Elektro-Funkantrieb
- Ladegerät für Akku des Rollomotors
- Solarpaneel für die automatische Ladung des Akkus für den Elektromotor

031 Metallbauarbeiten

- Strahlenschutztür aus Stahlblech, als zweiflügelige Drehtür, mit Strahlenschutzschloss, Bänder, Drückergarnitur, Eckzarge, in verschiedenen Größen
- Standard-Torantrieb für Garagen-Sektionaltor
- Schlupftür für Garagen-Sektionaltor

036 Bodenbelagarbeiten

- Vinylboden mit geschlossener Oberfläche, Vinylplatten verklebt
- vollsynthetische Textilbeläge, Verlegung auf vorbereiteten Untergrund

037 Tapezierarbeiten

- Glasgewebetapeten, auf Papier kaschiert
- Textiltapeten aus Baumwolle, Leinen, Seide, Kunstfaser, Wolle

038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

- wärmebrückenfreie Wandhalter aus Glasfaserverbundwerkstoff für Unterkonstruktionen aus Aluminium
- Hängezuganker und Druckzuganker aus Edelstahl zur vertikalen Lastabtragung bzw. horizontalen Sogsicherung von vorgehängten Betonfassaden

044 Abwasserinstallation - Leitungen, Abläufe

- Linienentwässerungen als Duschrinnen für Bodeneinbau, mit schallentkoppelten Montagefüßen zur Höheneinstellung
- Abdeckungen für Linienentwässerungen als Duschrinnen, für Boden- oder Wandbelag

061 Kommunikationsnetze

- LWL-Kombiwandgehäuse aus pulverbeschichtetem Stahlblech, mit Klappdeckel, abschließbar
- LWL-Verteilerplatten für Wandverteiler aus pulverbeschichtetem Stahlblech

078 Kälteanlagen

- Kältemittelleitungen, nahtlos gezogen, aus Kupfer
- Dämmschlauch aus geschäumtem Kunststoff für Kupferrohr

Bauen im Bestand, November 2022

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

321 Dachabdichtungsarbeiten

- Dachabdichtung auf Bitumenbasis, rückstandsfrei demontieren und entsorgen
- Rückbau der Blechabdeckung auf Attika oder Mauerwerkskrone einschl. Stoßblech und Befestigungen
- Provisorische Abdichtung auf bauseitige durchtrittsichere, nicht verschiebbare Holzabdeckung für Aussparungen bis 1 m²

324 Fliesen- und Plattenarbeiten

- Abdichtband einlegen im Boden-Wand-Übergang, bei Verbundabdichtungen (AIV-F)

326 Fenster, Fenstertüren

- Wiedereinbau des bauseits zwischengelagerten Fensters, inkl. Kleinmaterial

327 Tischlerarbeiten

- Ausbau einer zweiflügeligen Außentür, für Wiedereinbau zwischenlagern
- Wiedereinbau der zwischengelagerten Außentür, inkl. Ausrichten, Verdübeln, Abdichten an Wandanschlüssen
- Innentüren mit Futter ausbauen, wieder einbauen
- Kirchenbank inkl. Unterkonstruktion und Befestigungsmaterial ausbauen

336 Bodenbelagarbeiten

- Sockelleisten und Profile aus verklebtem Linoleum aufnehmen, Material entsorgen
- Sockelleiste PVC-hart ausbauen, Untergrund reinigen, Einbau einer neuen Sockelleiste
- Prüfung der Estrich- oder Betonfläche durch Haftzugprüfung mit Prüfgerät, inkl. Ergebnisprotokoll

337 Tapezierarbeiten

- Makulaturtapete mit Heißwasserdampf anweichen und mit Klingenschaber inkl. Kleberrückstände vollflächig entfernen

361 Kommunikationsnetze

- Leistungen zum Rückbau von LWL-Wandverteilergehäusen, LWL- Wandspleißgehäusen und LWL-Verteilerplatten