

Datenbankstand November 2021

Mit dem vorliegenden Update November 2021 aktualisieren Sie ihre Baudaten auf den neuesten Stand. So wurden ausgewählte Leistungsbereiche auf Anforderungen neuer und geänderte Regelwerke geprüft und bei Bedarf angepasst.

Seit einigen Monaten beschäftigen instabile Materialpreise weite Teile der Baubranche. Bei einigen Baustoffen hat sich das Preisniveau inzwischen eingependelt. Bei anderen Materialien kündigen Hersteller sowie Händler weitere Preiserhöhungen an. Aus diesem Grund haben wir auch im heutigen Update die Materialpreise umfassend geprüft. Dabei sind Preisanstiege bei beispielsweise untenstehenden Materialien festzustellen. Die Preise in den betreffenden Leistungspositionen wurden dementsprechend aktualisiert.

- Resol-Hartschaumdämmplatten
- Mineralfaser-Deckenplatten für den Trockenbau
- Trockenbauprofile, Stahlprofile
- Zubehör für Trockenbauprofile
- Putzprofile
- Montagekleber, Acryl, Silikon
- Holzfaserdämmstoffe, Steinwolle
- Putze und Mörtel für Wärmedämmverbundsysteme
- Dach- und Fassadensysteme aus Aluminium
- Dachentwässerungssysteme
- Bitumenbahnen, Zubehör
- Dachfenster

Mit den aktualisierten Baupreisen bieten wir Ihnen die nötige Sicherheit für Kostenermittlung und Angebotskalkulation.

Das neue Update ergänzt die SIRADOS-Baudaten um **über 260 neue Leistungspositionen**.

Überarbeitete und ergänzte Gewerke für Neubau und im Bauen im Bestand

1000/1300 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung

1001/1301 Gerüstarbeiten

1009 Entwässerungskanalarbeiten

1018/1318 Abdichtungsarbeiten

1021/1321 Dachabdichtungsarbeiten

1024/1324 Fliesen- und Plattenarbeiten

1026/1326 Fenster, Fenstertüren

1027/1327 Tischlerarbeiten

1029/1329 Beschlagarbeiten

1030/1330 Rollladenarbeiten

1036/1336 Bodenbelagsarbeiten

1037/1337 Tapezierarbeiten

1038/1338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

1040/1340 Wärmeerzeuger, zentr. Einrichtungen

1042/1342 Gas-, Wasserinstallation, Leitungen, Armaturen

1045/1345 Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation, Sanitär
1054/1354 Niederspannungsanlagen, Verteilersysteme
1061/1361 Kommunikationsnetze
1069/1369 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
1078/1378 Kälteanlagen

Zusätzliche Preisaktualisierung

1012 Mauerarbeiten
1020 Dachdeckungsarbeiten
1022/1322 Klempnerarbeiten
1023/1323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
1039/1339 Trockenbauarbeiten
1328 Parkett- und Holzpflasterarbeiten

Überarbeitete Gewerke für Reinigung und Wartung

1711 Abscheider- und Kleinkläranlagen
1720 Dachdeckung
1721 Dachabdichtung
1726 Fenster
1727 Tischler (Türen)
1729 Beschläge
1730 Rollladen- und Sonnenschutz
1731 Metallbau und Schlosser
1733 Gebäudereinigungsarbeiten
1740 Wärmeerzeuger
1741 Heizflächen
1742 Gas-, Wasserinstallation, Leitungen, Armaturen
1745 Sanitäre Einrichtungen
1746 Gas- und Wasserinstallation
1749 Feuerlöschanlagen
1753 Niederspannungsanlagen, Kabel, Verlegesysteme
1758 Leuchten und Lampen
1769 Aufzüge, Parksysteme, Fahrtreppen
1775 Raumluftechnische Anlagen
1778 Kälteanlagen

VOB-Vorbemerkungen auf aktuellem Stand

Auch die Texte der VOB-Vorbemerkungen wurden umfassend auf die Übereinstimmung mit geänderten Regelwerken und DIN-Normen geprüft und erforderlichenfalls angepasst.

Kalkulationsansätze auf aktuellem Stand

Unser Autorenteam aus Bauingenieuren, Architekten, Sachverständigen und Handwerksmeistern aktualisiert die **Kalkulationsanteile für Lohn, Material und Gerät** sowie die **Zeitwerte**. Veränderte

Mittellöhne sowie die stark gestiegenen Preise der oben genannten Materialien ergeben neue, aktualisierte Einheitspreise für Ihre Kalkulation.

Das umfangreiche Datenangebot für Bauunternehmen und Handwerksbetriebe wurde aktualisiert und um **über neue 190 Leistungspositionen** erweitert.

Kostenelemente für Neubau und Altbau aktualisiert

Mit SIRADOS-Kostenelementen kommen Sie schnell zum Ergebnis, wenn Sie die Kosten für Bauteile oder gebäudetechnische Anlagen ermitteln möchten. Feinelemente bilden z.B. Bauteilschichten und Grobelemente komplette Bauteile ab. Alle dafür erforderlichen Leistungen sind im Kostenelement bereits zusammengestellt. Die Mengengerüste werden mit Anteilsfaktoren bestimmt. Für eine Vielzahl gängiger Bauweisen sind Kostenelemente mit entsprechender „Rezeptur“ vordefiniert. Eine Anpassung an das individuelle Projekt ist jederzeit möglich.

Die heute aktualisierten Leistungspositionen **aktualisieren die Kostenelemente automatisch** bezüglich Leistungsinhalt und Kosten. Damit folgen die Kostenelemente auch automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung.

Neubau November 2021

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

009 Entwässerungskanalarbeiten

- Leistungen zum Einbau von Kurzlinern zur Sanierung schadhafter Entwässerungskanäle
- Hutmanschette zur Sanierung der Seitenanschlüsse im Entwässerungskanal

018 Abdichtungsarbeiten

- Abdichtung von Böden und Hohlkehlen mit Bitumendickbeschichtung (PMBC) gegen Bodenfeuchte und nicht drückendes Wasser
- Perimeterdämmung aus XPS mit strukturierter Oberfläche, mit Drainagefunktion, für Kelleraußenwand

021 Dachabdichtungsarbeiten

- Anschlüsse von Dachabdichtungen mit Dichtungsmanschette oder Rohrhülse an Durchdringungen wie Fallstranglüfter, Antennenmasten etc.
- Wurzelfeste Kunststoffbahn aus EPDM mit Einlage aus Glasgittergewebe und Polymerbitumenschicht
- Lichtkuppel aus Acrylglas (PMMA), mit Beschlägen und Öffnungsvorrichtungen, vierschalig, Aufsatzkranz wärmegeklämt

024 Fliesen- und Plattenarbeiten

- Verbundabdichtungen mit mineralischen Dichtungsschlämmen für verschiedene Wassereinwirkungsklassen für Böden und Innenwände
- Wandbeläge aus Fliesen im Dünnbett verlegt
- Bodenfliesen aus unglasiertem Feinsteinzeug, rutschhemmend R10 bis R11, in verschiedenen Formaten

026 Fenster, Fenstertüren

- Ein- und mehrflügelige Fenster und Fenstertüren aus Aluminium in verschiedenen Formaten, Standard- und Passivhausqualität

027 Tischlerarbeiten

- Objektür als Innentür für Schulen und andere öffentliche Gebäude, einflügelig, mit Stahlumfassungszarge, Türblatt aus Vollspanplatte
- WC-Viererkabine als Trennwandanlage für Sanitärräume, Wände und Türen aus Vollkernplatten

030 Rollladenarbeiten

- Gelenkarm-Markise mit Motorantrieb, Gelenke geschmiedet, Markisentuch licht- und wettrecht
- Außenraffstore in Kompaktbauweise, Lamellen aus Aluminium, Motorantrieb

031 Metallbauarbeiten

- Garagen-Deckenlaufotore in verschiedenen Größen, mit doppelwandigen Lamellen, wärme gedämmt, pulverbeschichtet, mit Elektroantrieb und Handsender

038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

- Wärmedämmung aus Mineralwolleplatten, hinter VHF-Fassade, einseitig mit schwarzem Glasfließ kaschiert
- Justier-Andübel-Gerüstanker für VHF-Bekleidung inklusive Systemdübel und Steckplatten zur Befestigung von Gerüsthaltern für bauseitige Wartung

040 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen

- Holzpellet-Brennwertkessel für Saugsysteme aus Stahl, mit vollautomatischer Feuerung, Brennwertwärmetauscher und selbstständiger Leistungsanpassung

045 GWA – Einrichtung, Sanitärausstattung

- freistehende Reihenwaschanlage aus Edelstahl mit Selbstschlussarmaturen
- Waschrinne mit Spritzwand aus Edelstahl

061 Kommunikationsnetze

- aufsteckbare Verstärker mit Entzerrer und Dämpfungsteller
- Leistungen für Mehrbereichsverstärker mit Eingängen und eingebautem Netzteil
- Antennen für verschiedene Frequenzbereiche

Altbau November 2021

Beispiele für neue Leistungen in aktualisierten Gewerken

News Text: Zusätzlich zu den überarbeiteten Positionen finden Sie in folgenden Gewerken auch neue Leistungen.

318 Abdichtungsarbeiten

- Abdichtung von erdberührten Außenwänden mit Bitumendickbeschichtung (PMBC) gegen Bodenfeuchte und nicht drückendes Wasser

321 Dachabdichtungsarbeiten

- Kontrollöffnung in bestehender Dachfläche anlegen und fachgerecht verschließen
- Abbruch- und Rückbauleistungen für Dachabdichtungen und Wärmedämmungen
- behelfsmäßiger Wasserabweiser mit Übergang zu provisorischem Fallrohr

324 Fliesen- und Plattenarbeiten

- Untergrundaussgleich mit extrudierter Hartschaumplatte in Dicken von 6 bis 30 mm für Wandbekleidungen mit Fliesen
- einzelne beschädigte Boden- bzw. Wandfliesen sorgsam ausbauen und entsorgen
- einzelne Wandfliesen, passend zum Bestand in Art, Farbe und Form einbauen und verfugen

340 Wärmeerzeuger, zentrale Einrichtungen

- Rückbau und Entsorgung von Fern- und Nahwärmestationen, Leitungen verschließen

342 Gas-, Wasserinstallation – Leitungen, Armaturen

- Verteiler mit verschiedener Anzahl von Abgängen ausbauen, zwischenlagern und entsorgen

345 GWA – Einrichtung, Sanitärausstattung

- Ausbauen, zwischenlagern und entsorgen von Haltegriffen, Stützgriffen und Duschhandläufen

354 Niederspannungsanlagen – Verteilersysteme, Einbaugeräte

- Brandschutzschalter ausbauen, Leitungen abklemmen, zwischenlagern und entsorgen

361 Kommunikationsnetze

- Fast Ethernet/Gigabit Switch, ausbauen, Leitungen abklemmen, zwischenlagern und entsorgen

378 Kälteanlagen

- Decken-Luftkühler mit EC-Motor und Wärmetauscher für Pumpenkaltwasser ausbauen, zwischenlagern und entsorgen